

Jansen Webdesign  
Ermlandweg 33  
42799 Leichlingen

Angebot Nr.: .....

## **Vertrag Internetseitenerstellung / Überarbeitung / Suchmaschinenoptimierung**

### **1. Vertragspartner:**

Zwischen Jansen Webdesign, im folgenden Anbieter genannt und

Name und Anschrift: .....

Telefonnummer: ..... E-Mail-Adresse: .....

Falls vorhanden Internetadresse: www.....

im folgenden Kunde genannt wird folgender Vertrag geschlossen:

### **2. Gegenstand des Vertrages:**

Entwicklung eines Konzeptes für eine Web-Site und die Erstellung einer Website

Überarbeitung und Optimierung einer bestehenden Website: www.....

Einstellung auf einem Server: FTP-Zugang: Benutzer: ..... PW: .....

Bestellung und Einrichtung einer Internet-Domain: .....

Die Web-Site soll aus folgenden Bestandteilen bestehen: ca. .... Web-Seiten, ca. ....

Fotos, Grafiken - Sonstiges: .....

6 Monate Suchmaschinenoptimierung mit Ziel zur Platzierung in Google auf Seite 1 mit  
folgenden Schlüsselwortkombinationen 1.....

2.....

3.....

Einrichtung eines Google+ Firmenaccounts zur Optimierung der Google-Suche mit Passbild zur  
Anzeige in den Suchergebnissen sowie der GoogleMaps-Suche mit Einbindung des  
Firmenstandortes. Hierfür wird eine FirmenEmail Adresse angelegt: info@..... (Domain)  
sowie eine Googlmilfirmenadresse.

### **3. Pflichten des Anbieters:**

Der Anbieter verpflichtet sich, eine gebrauchsfähige Web-Site im HTML-Format herzustellen

Der Anbieter erbringt seine vertraglich geschuldeten Leistungen in 4/6 Abschnitten:

1. Entwurf für Design, Konzept und Struktur

2. Erstellung der Seite mit Texten Bildern usw.

3. Besprechung der Seite mit Festlegung von eventuellen Ergänzungen

4. Fertigstellung

5. Pflege der Website zur Suchmaschinenoptimierung und anlegen des Google+ Account's.

6. Übergabe sämtlicher Unterlagen und Zugangsdaten nach Fertigstellung beziehungsweise  
Kündigung des Suchmaschinenoptimierungsvertrages.

#### 4. Pflichten und Obliegenheiten des Kunden:

Der Kunde stellt die einzubindenden Inhalte zur Verfügung. Er ist für die Inhalte allein verantwortlich. Der Kunde stellt die einzubindenden Texte in digitaler Form auf Datenträger oder E-Mail zur Verfügung. Der Kunde stellt Bilddateien ( Logos, Grafiken, Fotos usw. ) zur Verfügung. Bei Buchung der Suchmaschinenoptimierung erlaubt der Kunde Jansen Webdesign vollen Zugriff auf den Google+ Account sowie den Aufbau von Links und Backlinks.

#### 5. Abnahme und Fertigstellung:

Es wird folgender Fertigstellungstermin (Website) vereinbart: .....

#### 6. Urheberrechte und Verwertungsrechte:

Der Kunde erwirbt die urheberrechtlichen Verwertungsrechte, wenn der Anbieter dem Kunden die Web-Site auf einem Datenträger übergeben und der Kunde die geschuldeten Vergütungen vollständig an den Anbieter entrichtet hat. Bis zur Entrichtung der vom Kunden geschuldeten Vergütung verbleiben sämtliche urheberrechtlichen Verwertungsrechte beim Anbieter. An geeigneten Stellen (Startseite ganz unten und Impressum) werden in die WebSite Hinweise auf die Urheberstellung des Anbieters aufgenommen. Der Kunde ist nicht dazu berechtigt, diese Hinweise ohne Zustimmung des Anbieters zu entfernen.

#### 7. Vergütung und Zahlungsmodalitäten:

Der Kunde verpflichtet sich, an den Anbieter folgende Vergütungen zu zahlen  
Vergütung lt. Angebot Nr.: .....

1. Anzahlung: ..... Euro: .....
2. Restzahlung: ..... Euro: .....
3. mtl. Zahlung der Prämie für das Google-Seite 1 Keyword Ranking:... Euro: .....

Bedingung für die Prämie: Wenn eines der Keywordpaare bei Suche mit Google die Website oder eine zur Domain gehörende Unterseite auf der ersten Seite erscheint. Für den Nachweis des Ranking's wird dem Auftraggeber mit der monatlichen Prämienrechnung ein Suchanfragenbericht der Google-Webmaster-Tools beigelegt. Ein Keyword-Paar Wert unter 10 erfüllt diese Bedingung. Dieser Service hat eine Mindestvertragslaufzeit von 6 Monaten und kann danach jederzeit fristlos gekündigt werden (Eine Neubuchung ist danach jederzeit wieder möglich, die Konditionen hierfür können sich jedoch ändern). Die Preise sind ohne Mehrwertsteuer, da der Anbieter ein Kleingewerbe betreibt.

#### 8. Schlussbestimmungen im Webdesign Vertrag:

Die AGB's des Anbieters sind Bestandteil dieses Vertrags.  
Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich deutsches Recht anwendbar.  
Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen unberührt. Anstelle der unwirksamen Vertragsbestimmungen tritt eine Regelung, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt hätten, in Kraft.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Kunde

.....  
Unterschrift Anbieter

#### AGB's für Jansen Webdesign:

1. Folgende Bedingungen gelten für das Vertragsverhältnis von Jansen Webdesign und dem Auftraggeber. Mögliche Abweichungen von diesen AGB's müssen im Vertrag schriftlich fixiert sein und sind nur dann gültig.
2. Nach vollständiger Zahlung des Auftrages gehen die Nutzungsrechte an den Auftraggeber über.
3. Jansen Webdesign hat das Recht auf eine Erwähnung mit Linkeinfügung im Fussbereich einer jeden Website mit Design by Jansen Webdesign.
4. Jansen Webdesign hat das Recht, die in Auftrag gegebene Website als Referenz mit Thumbnail(Miniaturbild) und Link auf der Jansen Webdesign Homepage einzubinden.
5. Der Auftraggeber versichert, dass die von ihm zu Verfügung gestellten Bilder, Texte und sonstige Ressourcen frei von Rechten Dritter sind oder er die entsprechenden Nutzungsrechte erworben hat. Bei Verletzung dieser Rechte trägt er die Kosten.
6. Änderungen des Auftrages sind schriftlich erforderlich und müssen von Jansen Webdesign schriftlich bestätigt werden. Erweitert sich hierdurch der Auftragsumfang, bekommt der Kunde ein neues Angebot.
7. Bei Insolvenz, Pfändungen oder sonstigen Eingriffen Dritter hat der Auftraggeber Jansen Webdesign unverzüglich zu benachrichtigen.
8. Jansen Webdesign gewährleistet eine einwandfreie Leistung. Ein Mangel ist unverzüglich schriftlich anzuzeigen sodass Jansen Webdesign den Mangel schnellstmöglich beheben kann. Sollte die Mängelbeseitigung nicht in angemessenem Zeitrahmen erfolgen kommt es zu einer Preisminderung. Der Gewährleistungszeitraum beträgt 12 Monate. Für diese Gewährleistung beträgt die Verjährungsfrist auch 12 Monate. Ausgeschlossen sind hier Mängel und Schäden, die durch fehlerhafte, ungenaue oder fehlende Angaben des Kunden hervorgerufen werden.
9. Vertragliche Schadensersatzansprüche und Ansprüche auf Freistellung nach Produkthaftungsansprüchen Dritter sind ausgeschlossen. Es sei denn, Jansen Webdesign kann Vorsatzes oder groben Fahrlässigkeit nachgewiesen werden. Der Kunde hat keinen Schadensersatzanspruch, wenn ein Dritter seine Leistungen nicht erfüllt. Dies könnte z.B. der Fall sein wenn der Provider für die Löschung, Ausfall der Erreichbarkeit der Webseite oder andere Leistungsminderungen verantwortlich ist.
10. Der genannte Fertigstellungstermin sind ohne ausdrückliche Vereinbarung keine Fixtermine. Kommt der Auftraggeber mit der Anzahlung, Restzahlung oder der monatlichen Prämienzahlung in Verzug, so kann Jansen Webdesign in diesem Fall vom Vertrag zurücktreten oder Schadenersatz wegen Nichterfüllung verlangen. Verzugszinsen werden mit 5 % p.a. über dem Basiszins der EZB, mindestens jedoch mit 10 % p.a. bei Zahlungsverzug von mehr als vier Wochen berechnet
11. Die monatliche Prämie für das Google-Seite 1 Keyword Ranking wird fällig, wenn eines der Keywordpaare bei Suche mit Google die Website oder eine zur Domain gehörende Unterseite auf der ersten Seite erscheint. Für den Nachweis des Ranking's wird dem Auftraggeber mit der monatlichen Prämienrechnung ein Suchanfragenbericht der Google-Webmaster-Tools beigelegt. Ein Keyword-Paar Wert unter 10 erfüllt diese Bedingung.
12. Erfüllungsort ist der Firmensitz der Jansen Webdesign Gerichtsstand ist Leverkusen. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Bestimmungen des UN-Kaufrechts und des EU-Kaufrechts finden keine Anwendung.